



ЛОТ № 226339 РОССИЯ, МОСКВА, ДЕГТЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5С1

Продается помещение свободного назначения
20 900 000 рублей

Предлагаю к продаже помещение подвального этажа жилого дома, расположенного в престижном деловом районе Центрального административного округа (ЦАО) города. Объект обладает следующими характеристиками: три заложённых проема, которые могут быть использованы для создания оконных проемов; стабильный спрос на аренду в данном районе; удобная площадь и планировка, оптимизированная для различных видов деятельности; выполнен капитальный ремонт; наличие всех необходимых коммуникаций; стратегически выгодное расположение, позволяющее использовать помещение для различных бизнес-целей.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, косметология, маникюр

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Пушкинская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	3 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	-2	Кондиционирование	Центральное
Этажей	6	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2026-06-29 09:57:05
Общая площадь	136 м²		



